



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VL Virkistysalue.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.
- SL Luonnonsuojelualue.
- /s** Rakennus- ja kultuurihistoriallisesti arvokas ympäristö. Aluetta suunniteltaessa ja käytettäessä on alueen luonteen säilymiseen kiinnitettävä erityistä huomiota. Jos alueella tapahtuu sellaista uudisrakentamista tai sellaisia olemassa oleviin rakennuksiin kohdistuvia muutoksia, joilla on merkitystä alueen rakennus- ja kultuurihistoriallisten arvojen kannalta, tulee asiassa olla yhteydessä museoviranomaiseen.

- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

22 Kunnanosan numero.

PERT Kunnanosan nimi.

6737 Korttelin numero.

OPINTIE Kadun tai puiston nimi.

2500 Rakennusoikeus kerrosalanelometreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Katu.

Katuaukio/tori.

Jalankutulle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava rakennus.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AK-kortteleissa saa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 k-m² ylittävän osan.

AK- ja AP-kortteleissa saa rakennusoikeuden lisäksi rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, väestönsuoja-, teknisiä ym. tiloja 20 % rakennusoikeudesta.

Hulevesiä tulee viivyttaa ja mahdollisuuksien mukaan imeyttää 1 m³ jokaista vettä lämpäisemätöntä 100 m² pintaa kohden. Rakennuslupa-asia kirjoihin on liitettävä selvitys hulevesien järjestämisestä.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
 Erillispientalot: 2 ap / asunto
 AK-kortellit: 1 ap / 100 k-m² tai vähintään 0,8 ap / asunto
 AP-kortellit: 1 ap / 90 k-m² tai vähintään 1,2 ap / asunto
 Liiketilat ja toimisto: 1 ap / 50 k-m²

Autopaikkojen mitoituksessa huomioidaan vain asunton kerrosala, ei yhteistilojen.

Tuusulan kunta
Kaava nro 3601

VANUTEHDAS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1. kunnanosa, Jokela ja 22. kunnanosa, Perttu

LUONNOS 1 1 : 2 0 0 0

Asemakaavan muutos koskee osaa kortteleista 730, kortteleita 61730, 60731, 60764 ja 61765 sekä lähivirkistys-, liikenne- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 6735-6740 sekä virkistys-, suojelu- ja katualueet.

Asemakaava-alueella noudatetaan ohjeellista tonttijakoa.

Tuusulan kunta
kaavoitus 26.10.2022

Anne Oikkola, kaavoituspäällikkö Viilma Karjalainen, kaavasunnittelija

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset. Koordinaatisto/korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25/N2000.

Tuusulassa xx.xx.202x

Markus Hakalin, paikkatietopäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä xx.xx.202x-xx.xx.202x
 Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston xx.xx.202x § x tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa

Niina Toikka, Hallintojohtaja
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpäättäjä

KKL		KH	
MRA 30 §		KV	
KKL		LV	
KH		Voimaantulo	
MRA 27 §			
KKL			3601